

建築条件付  
宅地分譲

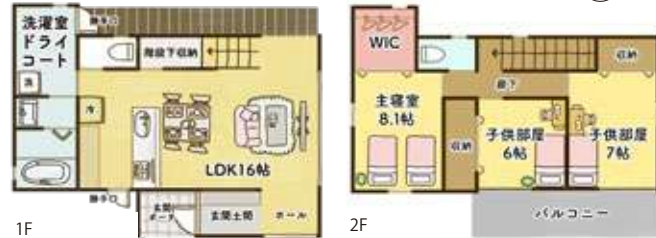
# 限定1区画! 糸満市 照屋

広々したマイホーム建築いかがでしょうか? 学区も徒歩圏内なので子育ても安心。

建築プラン A [3LDK] 4080 万円



建築プラン A 間取り



土地販売価格

1,650 万円

土地面積

63.60 坪 / 210.24 m<sup>2</sup>

■所在地: 沖縄県糸満市照屋 ■交通: 照屋バス停徒歩 2 分 距離 130m ■土地面積: 210.24 m<sup>2</sup> / 63.60 坪 ■地目: 宅地一部、畑 ■都市計画: 市街化区域 ■権利: 所有権 ■建築条件: あり ■建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■私道負担: 無 ■接道状況: 一方道路 ■道路幅員: 方位西 約 6m ■引渡し: 応相談 ■小学校区: 糸満小学校 徒歩 7 分 距離 500m ■中学校区: 糸満中学校 徒歩 5 分 距離 350m ■現況: 更地 ■用途地域: 第 1 種低層、第 2 種低層 ■取引形態: 売主 ■地勢: 平坦 ■国土法届出: 不要 ※旗竿地になります。敷地への進入路の部分も坪数に含まれております。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

※建築条件付き土地になります。

周辺施設

- 糸満小学校... 徒歩約 7 分 (500m)
- 糸満中学校... 徒歩約 5 分 (350m)
- サンエー糸満食品館... 徒歩約 7 分 (550m)
- タウンプラザサンプラさいとまん店... 車で約 6 分 (2000m)
- 沖縄ファミリーマート糸満照屋... 車で約 3 分 (1000m)

QRコードからも地図が確認  
できます



糸満市西川町

残り 2 区画

分譲開始!

全区画 約 39 坪  
建築条件付宅地分譲



## 糸満市西川町に土地でました!

[分筆図]

道幅 7m	契約済み	A号地 38.9坪	道幅 7m
	契約済み	B号地 39.0坪	

[土地価格]

A号地	価格	1,692 万円	
		38.9 坪   128.8 m <sup>2</sup>	
B号地	価格	1,697 万円	
		39.0 坪   128.9 m <sup>2</sup>	

C号地 契約済み

D号地 契約済み

[土地概要]

■所在地: 糸満市西川町 2039 番 35 他 3  
■敷地面積: A号地: 38.9 坪 / 128.8 m<sup>2</sup> / B号地: 39.0 坪 / 128.9 m<sup>2</sup> ■権利: 所有権 ■都市計画: 市街化区域  
■地目: 宅地 ■建蔽率: 60% ■容積率: 200%

■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■接道: 北側幅員 7m / 間口約 9.5m  
■私道負担: 無 ■建築条件: 有 ■下水道 ■上水道 ■引渡: 相談 ■取引態様: 売主

POINT

建築条件付き!  
建築プランご相談ください!!

ライフスタイルに合った「理想の家」づくりの  
サポートをいたします!

周辺情報

- 糸満市役所 車で約 5 分 (2400m)
- ローソン沖縄水産高校前 徒歩約 6 分 (480m)
- サンエーしおぎきシティ 車で約 5 分 (2000m)
- カインズ F C サンプラザ糸満店 徒歩約 11 分 (900m)

西崎小学校 徒歩約 8 分 (640m)	西崎中学校 徒歩約 20 分 (1600m)	沖縄水産高校 徒歩約 1 分 (80m)
-------------------------	---------------------------	-------------------------



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。  
※建築条件付き土地になります。※ご相談受け付けます

現地 Map  
URL



※有効期限 2021 年 7 月 31 日